



## ACTA DE JUNTA GENERAL DEL HEREDAMIENTO DE LA ARROBA ALTA DE MOLINA

En Orihuela, a veinticuatro de agosto de dos mil diecisiete, siendo las 13.00 horas, con la Presidencia del Sr. Juez Privativo de Aguas de Orihuela, D. Francisco Simón Ortuño, con mí asistencia, el Secretario, se reúne, en segunda convocatoria, en la Sala de Juntas, en la forma que establece el artículo 90 y siguientes de las Ordenanzas y con el "quórum" que determina el artículo 94, la Junta General del Heredamiento de la Arroba Alta de Molina, a fin de tratar el Orden del Día que se contiene en el edicto de citación que se ha publicado en los sitios de costumbre y página web de este Juzgado y papeleta individualizada remitida a los regantes del heredamiento, y que es del tenor literal siguiente:

**"ARROBA ALTA DE MOLINA. (Ac. de Molina). EDICTO.** De conformidad con lo prevenido en el artículo 90 de las vigentes ordenanzas del Juzgado Privativo de Aguas de Orihuela, se cita a los herederos regantes de la **ARROBA ALTA DE MOLINA a ASAMBLEA GENERAL** que se celebrará el próximo día **24 DE AGOSTO DE 2017**, a las 12.30 horas en 1ª Convocatoria y **13,00 horas en 2ª convocatoria**, en la Sala de Juntas del Juzgado de Aguas, sita en Orihuela, calle Ruiz Capdepón, nº 3, planta baja, a fin de tratar sobre el siguiente **ORDEN DEL DÍA, PRIMERO.-** Dar cuenta del estado de las cuentas del heredamiento de 2016 y explicación de las mismas por el Síndico. **SEGUNDO.-** Propuesta de imposición de derrama para atender los gastos del heredamiento en 2017. **TERCERO.-** Asuntos de interés y urgentes que surjan desde la presente convocatoria a la celebración de la junta. **CUARTO.-** Ruegos y Preguntas. Orihuela, a 24 de julio de 2017. **EL SECRETARIO"**

Asisten los siguientes señores herederos:

...//...



**JUZGADO PRIVATIVO  
DE AGUAS DE ORIHUELA**

740 Años

(1275-2015)

Por el Sr. Juez, tras dar la bienvenida a los asistentes y agradecer su asistencia a la Junta, entrando a conocer del primer punto del orden del día, concede la palabra al Síndico del heredamiento para que dé cuenta del estado económico de la Arroba, procediéndose a la lectura extracto bancario que se une a la presente acta y factura de Manuel Aragón Lopez del 4 de julio abonada por el Síndico; documentación que se ha encontrado a disposición de los interesados desde el mismo instante de la convocatoria de la junta, siendo estos:

Fecha	Nota	Oficina		Pág. 1					
24/07/2017	09:42:55	0015	0000000000						
Numero: 2024740124      Centro: 0015      Cód. Norma: EIB Primer Titular: ARROBA ALTA DE HOLESA Criterio de Selección: Fecha desde 30/04/2016 hasta 24/07/2017 Formato: OFICINA									
F. Op.	Importe	E	Saldo	Concepto	F. Valor	C. Op.	Num.	Of.Origin	I
20/07/2017	120,00	D	20,00	REPARACIÓN FÉRROVA AGUA ZIRRA OCTUBR	20/07/2017	010001	0015	0015	0
17/07/2017	419,52	D	120,00	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	04/07/2017	210000	*	0010	0
16/06/2017	312,48	D	539,52	RCNO.HEREDOLA CLIENTES, S.A.U	24/04/2017	210000	*	0010	0
16/06/2017	36,00	D	705,95	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	15/06/2017	360001	*	0015	0
01/04/2017	353,39	D	769,95	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	01/04/2017	210000	*	0010	0
26/02/2017	320,00	D	1.103,34	REPARACIÓN ARRIBA JESUS MELA	24/02/2017	010001	*	0015	0
05/05/2017	75,00	D	1.473,34	ALQUILER CONTADORA Y AUTOSONDA	05/05/2017	010001	*	0015	0
04/05/2017	335,71	D	1.548,34	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	04/05/2017	210000	*	0010	0
12/04/2017	60,00	D	1.074,00	ALQUILER DE CONTADORA Y BOMBA DE AC	12/04/2017	010001	*	0015	0
03/04/2017	293,17	D	1.934,05	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	03/04/2017	210000	*	0010	0
14/03/2017	18,00	D	2.227,18	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	15/03/2017	360001	*	0015	0
02/03/2017	213,77	D	2.245,18	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	02/03/2017	210000	*	0010	0
02/02/2017	203,30	D	2.448,95	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	02/02/2017	210000	*	0010	0
09/01/2017	222,25	D	2.662,20	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	09/01/2017	210000	*	0010	0
16/12/2016	10,00	D	2.684,60	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	15/12/2016	360001	*	0015	0
02/12/2016	290,57	D	2.902,60	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	02/12/2016	210000	*	0010	0
07/11/2016	277,83	D	3.195,17	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	07/11/2016	210000	*	0010	0
20/10/2016	1.450,80	H	3.477,09	TRF. JUZGADO PRIVATIVO DE AGUAS ORI	20/10/2016	040004	*	9918	0
03/10/2016	322,89	D	2.614,29	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	03/10/2016	210000	*	0010	0
03/10/2016	0,13	D	2.337,18	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	30/09/2016	360001	*	0015	0
16/09/2016	12,00	D	2.337,31	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	15/09/2016	360001	*	0015	0
12/09/2016	306,63	D	2.345,31	RCNO.GAS NATURAL SERVICIOS S.A	12/09/2016	210000	*	0010	0
04/08/2016	218,00	D	2.627,04	REINTEGRO EN EFECTIVO	04/08/2016	010001	*	0015	0
22/07/2016	220,45	D	2.895,54	RCNO.HEREDOLA CLIENTES, S.A.U	22/07/2016	210000	*	0010	0
21/07/2016	400,00	D	3.096,39	TRF. FRANCISCO JAVIER SAURA RUIZ	21/07/2016	040007	*	0015	0
18/07/2016	3.500,00	H	2.494,39	TRF. JUZGADO PRIVATIVO DE AGUAS ORI	18/07/2016	040006	*	9918	0
01/07/2016	6,67	D	-3,41	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	30/06/2016	360001	*	0015	0
24/06/2016	427,51	D	3,06	RCNO.HEREDOLA CLIENTES, S.A.U	24/06/2016	210000	*	0010	0
24/06/2016	210,00	H	430,57	TRF. FRANCISCO JAVIER SAURA RUIZ	24/06/2016	040006	*	0015	0
16/06/2016	12,00	D	228,57	LIQ.CTA.VISTA 2024740124	15/06/2016	360001	*	0015	0
07/06/2016	492,77	D	232,55	RCNO.HEREDOLA CLIENTES, S.A.U	07/06/2016	210000	*	0010	0
03/06/2016	500,00	H	725,34	INGRESO EN EFECTIVO	03/06/2016	010002	*	0011	0
27/05/2016	223,05	H	225,34	RESTO CERRAMA	27/05/2016	010003	*	0015	0
27/05/2016	-223,05	H	2,34	ANUL. DEP EN EFECTIVO	27/05/2016	029999	*	0015	0
27/05/2016	223,05	H	225,34	INGRESO EN EFECTIVO	27/05/2016	010002	*	0015	0



**JUZGADO PRIVATIVO  
DE AGUAS DE ORIHUELA**

740 Años

(1275-2015)



**MANUEL ARAGÓN LÓPEZ**  
C/ ARAGÓN, 7 LA APARECIDA  
03311 ORIHUELA  
Tel. 965302798  
Fax 965302798  
C.I.F. 74160152-X

**FACTURA**

Página 1 / 1

**HERED,ARROBA ALTA DE MOLIN,DE ORIHUELA**  
C/ RUIZ CAPDEPÓN Nº5  
03300 ORIHUELA  
ALICANTE  
G-03327806

Número factura	Fecha	Fecha Valor	Referencia
A/35	04/07/2017	04/07/2017	

**Descripción**

Cantidad	Código	Artículo	Precio	IVA	Subtotal
5	2	TRABAJOS REALIZADOS OBRA CAMINO DEL CEMENTERIO LA PARROQUIA	30,00	21,00	150,00
2	95	HORAS DE GIRATORIA 435 PORTE DESCUBRIENDO TUBERIAS Y TAPANDO	30,00	21,00	60,00
7				Subtotal	210,00

Descuento	Dto P.Pago	IVA	Base Imponible	Importe IVA	Importe R.E.
%	%	21,00%	210,00	44,10	

**TOTAL FACTURA**  
**254,10 €**



Se indica que las partidas más importantes de las satisfechas son la energía eléctrica por importe de 4.493,50 y reparaciones por 1.292,42 € conforme consta en el extracto bancario y factura anexa.

Los asistentes se dan por enterados de las cuentas, aprobándolas por unanimidad.

Entrando en el segundo punto del Orden del Día, se presenta la propuesta de imposición de derrama para el año 2017. A la vista de los gastos del presente ejercicio, manteniéndose en su intención de tener un pequeño remanente, por el Síndico se presenta el siguiente presupuesto:

<b>GASTOS</b>		
ENERGIA ELECTRICA	4.300,00 €	
REPARACIONES	1.674,61 €	
GASTOS FINANCIER	25.39 €	
TOTAL GASTOS		6.000,00 €

Después de diversas intervenciones de los presentes, se aprueba el presupuesto de gasto de la arroba, aprobándose la imposición de una derrama a razón de 14,00 €/tha que sea pagadera dentro de los 90 días siguientes al de su cobro.

**Tercer punto.-** Asuntos de Interés; no ha surgido ninguno desde la convocatoria de la junta.

**Cuarto punto.-** Ruegos y Preguntas. Por el [REDACTED] se recuerda se procedió a la reparación de un agujero en la tubería y que pocos días mas tarde se ha vuelto a reproducir la fuga solicitando la reparación nuevamente asi como de otros pequeños puntos que también tienen perdida. Por el Sindico se toma nota encargándose de la reparación a la mayor brevedad posible.



**JUZGADO PRIVATIVO  
DE AGUAS DE ORIHUELA**

740 Años

(1275-2015)

Y sin más asuntos que tratar se da por terminada la junta de la que se redacta la presenta acta que es firmada por los asistentes que lo desean y por mí, de lo que, como Secretario, doy fe.